



COMUNE DI MILANO
S POLITICHE AMBIENTA
PG 752710/2014
Del 10/12/2014
DIRETTORE CENTRALE

Milano, 9 dicembre 2014

Spett. Provincia di Milano
Corso di Porta Vittoria 27
20122 Milano

alla c.a.
del Direttore del Settore
Qualità dell'aria, Rumore ed Energia
Arch. Giovanni Roberto Parma

Oggetto: Bando BEI _ Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà del Comune di Milano, n. 38 strutture scolastiche, con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.2, comma 1 lett. m) del D.Lgs. 115/2008 CIG 51815362C6

Facendo seguito alla nota del 3 novembre 2014 con la quale la stessa Provincia di Milano comunicava di aver sottoscritto, in data 10 ottobre 2014, con la Società PVB Solutions S.p.A. il Contratto Normativo, si comunica quanto segue.

L'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto alla Società PVB Solutions Spa è avvenuta solo il 1/08/2014 (cft Determinazione Dirigenziale R.G. n 7958 Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia della Provincia di Milano) in assoluto ritardo rispetto agli impegni assunti dalla Provincia nei confronti del Comune nella Convenzione stipulata in data 12 ottobre 2012 con scadenza 20 ottobre 2013.

Da ultimo il Comune di Milano nell'incontro del Comitato Guida del 13 marzo 2013, prendendo atto di una modifica dei presupposti di gara, aveva chiesto la garanzia che l'operazione potesse andare a buon esito, indipendentemente dal finanziamento BEI, entro il mese di ottobre 2014 per quanto attiene l'avvenuta conclusione dei lavori di efficientamento da parte della Esco. Ma neppure tale ultimo termine essenziale, che rappresentava già il rinvio di un anno rispetto a quanto precedentemente stabilito è stato rispettato.

Il mancato rispetto da parte della Provincia dei tempi concordati per l'affidamento della concessione in oggetto, i cui requisiti minimi fondamentali posti a base di gara sono stati calcolati sulla base del precedente contratto Consip stipulato con A2A Spa e scaduto nell'aprile 2013, ha determinato in primo luogo la sottoscrizione di un nuovo contratto (a condizioni differenti rispetto al contratto precedente con A2A Spa) del Comune con RTI Cofely Italia S.p.a., quale aggiudicataria della Convenzione Consip e affidataria del Servizio Energia e dei servizi connessi degli edifici demaniali e scolastici comunali.

53

Inoltre tale ritardo ha comportato un differimento nell'avvio dell'istruttoria di disamina del progetto che è pervenuto all'Amministrazione Comunale solo in data 3 ottobre 2014.

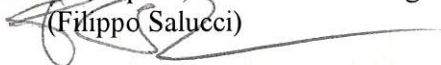
La scrivente amministrazione ha ritenuto di confrontare i costi e le condizioni di offerta della Società PVB Solutions S.p.A. con quelli che sosterebbe l'Amministrazione mantenendo la gestione e manutenzione degli stabili nell'ambito dell'attuale servizio energia di cui all'attuale Convenzione Consip 2013-2020.

Da suddetta comparazione, la cui complessa istruttoria di raffronto eseguita dal Settore Impianti del Comune di Milano è terminata in data 27 novembre 2014, è emersa la non economicità dell'offerta presentata dalla Società PVB Solutions S.p.A. a fronte dell'attuale Convenzione Consip Servizio Integrato Energia 2013-2020.

Si precisa, inoltre, secondo quanto riferito dall'Avvocatura Comunale, che la Società PVB Solutions S.p.A. ha in atto un contenzioso con l'Amministrazione stessa per un valore di oltre 2 milioni di Euro.

In conclusione si comunica che, alla luce di quanto sopra esposto e preso atto delle condizioni economiche meno favorevoli per l'Amministrazione derivanti dalla offerta della società PVB Solutions S.p.A., non ritenendosi vincolata ad alcunché né con la Provincia, considerata tra l'altro la scadenza del 20 ottobre 2013 della Convenzione, né tantomeno con la società, con la quale non è intercorso alcun rapporto, non si procederà alla sottoscrizione del Contratto Operativo con la Società PVB Solutions S.p.A.

Il Direttore Centrale
Mobilità Trasporti, Ambiente ed Energia
(Filippo Salucci)



Il Direttore del Settore
Politiche Ambientali ed Energetiche
(Luigi Vigani)

